

**Előterjesztés**  
**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. március 27-i rendkívüli testületi ülésére**

**Tárgy:** Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a lakáscélú önkormányzati támogatásról

**Az előterjesztést készítette:**

Gyurgyik Erzsébet  
vezetői referens

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-----

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. március 27-i rendkívüli testületi ülésére**

**Tárgy:** Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a lakáscélú önkormányzati támogatásról

**Ikt.sz:** LMKOHFL/281-1/2023.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés elfogadta a Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvényt (továbbiakban: Törvény). A Törvény elfogadásával változott a szociális ellátások és támogatások összegének megállapításánál a viszonyítási alap, mely a jövőben nem az öregségi nyugdíj, hanem az ún. szociális vetítési alap lesz. A szociális vetítési alap összege megegyezik az öregségi nyugdíjminimum összegével, azaz 28.500 Ft. Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 7/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdés c) pontja határozza meg azt a jövedelemhatárt, amely esetén a kérelmező jogosult a támogatásra. Fentiekre tekintettel szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata. Ezen túl az elmúlt időszakban benyújtott kérelmek elbírálása során tapasztaltaknak megfelelően több ponton is módosításra kerülne a Rendelet, többek közt a jogosultak köre és ezért a címe is változna, mely miatt új rendelet alkotása szükséges.

**1. A rendelet-tervezet általános indoklása:**

Felsőlajos Község Önkormányzata eddig is támogatta első lakáshoz jutók támogatása jogcímen a Felsőlajos községbe betelepülő fiatalokat, de a minél szélesebb körű letelepedés elősegítése érdekében nem kizárólag az első lakáshoz jutást segítő támogatás formájában, hanem ezen rendelet elfogadása esetén valamennyi letelepedni vágyót lakás célú támogatásban részesít a rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén.

**2. A rendelet-tervezet részletes indoklása:**

*1.§-hoz*

Az önkormányzati rendelet a támogatásban részesíthetők körét határozza meg, továbbá a támogatás nyújtásának feltételeit, valamint azon eseteket, amikor a támogatás nem vehető igénybe. Szabályozza, hogy mely ingatlanra adható a támogatás, továbbá szabályozza azt is, hogy az ingatlan a kérelmezők közös tulajdonába, egyedülálló kérelmező esetén kizárólagos tulajdonába kell, hogy kerüljön.

*2. §-hoz*

Szabályozza a támogatás összegét, a támogatás kifizetésének feltételét, továbbá annak szankcionálását amennyiben a támogatottak nem rendeltetésszerűen használják fel a kapott támogatást.

### 3. §-hoz

A kérelem benyújtásának formai szabályait határozza meg.

### 4. §-hoz

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza, figyelemmel arra, hogy az újonnan elfogadásra kerülő rendelet egy jogcímen tartalmaz minden támogatási formát.

### 5. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

## 1. **A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

### 1. **A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

A jogszabály elfogadásával szélesebb kör részére lehetne támogatást nyújtani.

### 2. **Környezeti és egészségi következményei:**

A támogatás nyújtásával növekszik a környezeti és egészségi hatás, mivel a lakosság megelégedettsége növekszik, ha az önkormányzat támogatást nyújt részükre a településen történő „letelepedéshez”.

### 3. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet-tervezet elfogadása az adminisztratív teendők növekedését eredményezi.

### 4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A 2022. évi L. törvény hatályba lépésével szükségessé vált a rendelet módosítása, a gyakorlati tapasztalatoknak megfelelő módosítások új rendelet megalkotását tették szükségessé.

### 5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

A fentiekre tekintettel az előterjesztés melléklete szerinti rendelet-tervezetet és indokolását terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Lajosmizse, 2023. március 13.

Juhász Gyula sk.  
polgármester

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete  
a lakáscélú önkormányzati támogatásról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén lakáscélú önkormányzati támogatásban részesíti az egyedülálló kérelmezőt vagy a nem egyedülálló (házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő) kérelmezőket (továbbiakban együtt: kérelmezők).

(2) A kérelmezők abban az esetben részesíthetők támogatásban, ha

- a) a kérelem benyújtásakor a 40. életévüket még nem töltötték be és
- b) a kérelmezők a kérelem benyújtásakor sem együttesen, sem külön-külön a kérelemmel érintett ingatlanon kívül nem rendelkeznek önálló lakástulajdonnal vagy résztulajdonnal, így nincs beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk, kivéve ez alól, ha öröklés útján szerzett haszonélvezeti joggal, vagy özvegyi joggal terhelt ingatlanon van tulajdonjoguk és ezt az ingatlant a haszonélvező használja és
- c) a kérelmező ilyen támogatást más önkormányzattól nem kap.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt feltételek fennállása esetén sem jogosultak támogatásra azok:

- a) ahol a kérelmezők lakásingatlanra vonatkozóan haszonélvezeti joggal rendelkeznek vagy
- b) ahol a kérelmezők kiskorú gyermekének, együttköltöző családtagjának tulajdonában, résztulajdonában lakásingatlan van, melynek birtoklására, használatára jogosultak vagy
- c) ahol az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a 228.000 Ft összeget.

(4) A támogatás csak Felsőlajos közigazgatási területén lévő, önálló teljes lakás építéséhez vagy vásárlásához nyújtható, egy lakás résztulajdonának megszerzéséhez nem. A támogatás a kérelmező részére (több kérelmező esetében is) a kérelmezett ingatlanra kizárólag egyszer nyújtható.

(5) Támogatás csak olyan, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31) Kormányrendeletben ( a továbbiakban : Rendelet) meghatározott lakás építéséhez vagy vásárlásához adható, ahol a kérelmező és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóit figyelembe véve a lakás nagysága a Rendeletben meghatározott méltányolható lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg.

(6) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy az ingatlan a kérelmezők közös tulajdonába, egyedülálló kérelmező esetén a kérelmező kizárólagos tulajdonába kerül és a kérelem benyújtásakor a lakóingatlan alapja, a felmenő falak, a földem, a tetőszerkezet és a tető héjalása elkészült.

**2. §**

(1) A támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő, melynek összege legalább 100. 000 Ft, legfeljebb 300. 000 Ft.

(2) Lakásvásárlás esetében a támogatás csak azt követően folyósítható, ha a kérelmezők a vételár teljes összegét már maradéktalanul megfizették és ennek tényét az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott bejegyzési engedéllyel igazolják.

(3) Amennyiben a támogatásban részesítettek a támogatással érintett lakóingatlant, a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegenítik vagy a támogatást a kedvezményezettek nem a meghatározott célra használják fel, őket annak visszafizetésére kell kötelezni, amely után a folyósítást követő naptól kezdődően – a Polgári Törvénykönyvnek a pénztartozás esetére megállapított szabályai szerint – késedelmi kamatot kötelesek fizetni.

(4) A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Felsőljajosi Kirendeltsége (továbbiakban: Hivatal) a támogatási döntés meghozatalát követő 8 napon belül értesíti a kérelmezőket és a (2) bekezdésben foglaltak teljesülése esetén haladéktalanul intézkedik a támogatás összegének átutalásáról.

### 3. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmet a Hivatalnál a rendelet 1. mellékletében meghatározott nyomtatványon kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmezők és az együttműködő kereső családtagok jövedelemigazolását,
- b) lakásvásárlás esetén az egy évnél nem régebbi adásvételi szerződést, amennyiben az adásvételi szerződést módosították, akkor annak módosításait is, ahol az utolsó módosítástól számított egy év még nem telt el,
- c) lakásépítés esetén a támogatással érintett lakás jogerős építési engedélyét vagy annak igazolását, hogy az építésügyi hatóság az új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentést tudomásul vette,
- d) a kérelmező eltartásában lévő gyermekek születési anyakönyvi kivonatát.

### 4. §

Hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 7/2012 (IV.24.) önkormányzati rendelet.

### 5. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

**Kérelem – nyilatkozat a lakáscélú támogatás igényléséhez**

1. A kérelmező adatai:

- 1.1. az igénylő neve : .....
- 1.2. leánykori név: .....
- 1.3. anyja neve: .....
- 1.4. születési helye, ideje: .....
- 1.5. családi állapota:.....
- 1.6. Lakóhelyének címe: .....
- 1.7. Lakcím létesítésének dátuma : .....
- 1.8. Telefonszáma: .....
- 1.9. e-mail címe: .....
- 1.10. rendszeres havi jövedelmének forrása: .....
- 1.11. rendszeres havi jövedelmének összege: .....

2. A kérelmező adatai:

- 2.1. az igénylő neve : .....
- 2.2. leánykori név: .....
- 2.3. anyja neve: .....
- 2.4. születési helye, ideje: .....
- 2.5. családi állapota:.....
- 2.6. Lakóhelyének címe: .....
- 2.7. Lakcím létesítésének dátuma : .....
- 2.8. Telefonszáma: .....
- 2.9. e-mail címe: .....
- 2.10. rendszeres havi jövedelmének forrása: .....
- 2.11. rendszeres havi jövedelmének összege: .....

3. A jelenlegi lakás használatának jogcíme:\*

- 3.1. tulajdonos

3.2. bérlő

3.3. szívésségi lakáshasználó

3.4. egyéb:.....

4. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	<b>Név</b>	<b>Születési ideje</b>	<b>rokonsági foka</b>	<b>foglalkozása</b>	<b>jövedelme</b>
<b>1</b>					
<b>2</b>					
<b>3</b>					
<b>4</b>					

5. Egy főre jutó havi nettó jövedelem: .....Ft/hó.

6. A kérelem rövid indokolása: .....

7. A vásárolni/építeni\* kívánt lakásra vonatkozó adatok

7.1. Címe: .....

7.2. Helyrajzi száma:.....

7.3. Lakószobák száma: .....

8. Nyilatkozatok

8.1. Kijelentem/Kijelentjük, hogy

8.1.1. kérelmem/kérelmünk benyújtásakor sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkezem/rendelkezünk önálló lakástulajdonnal, vagy résztulajdonnal. Kivéve ez alól, az öröklés útján szerzett haszonélvezeti joggal, vagy özvegyi joggal terhelt ingatlanon lévő tulajdonjog, melynek birtoklására, használatára a kérelmező(k) a haszonélvező általi használat miatt nem jogosult(ak).

8.1.2. lakásingatlanra vonatkozóan haszonélvezeti joggal nem rendelkezem/rendelkezünk.

8.1.3. kiskorú gyermekemnek/gyermekünknek, együttköltöző családtagomnak/családtagunknak tulajdonában, résztulajdonában nincs olyan lakásingatlan, melynek birtoklására, használatára jogosultak.

8.2. Kijelentem/Kijelentjük, hogy jelen kérelem-nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

8.3. A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kérem/kérjük átutalni. A számlavezető pénzintézet megnevezése: .....  
A bankszámla száma: .....

8.4. Keltezés, aláírások

Felsőlajos, .....év.....hó.....nap.

.....	.....	
kérelmező aláírása	kérelmező házastársának/élettársának aláírása	



*A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.”*

**Erre tekintettel a 2023. március 27-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésre beterjesztett, a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló .../2023.(...) önkormányzati rendelet indokolását az alábbiakban teszem közzé:**

### *1. Általános indokolás*

Felsőlajos Község Önkormányzata eddig is támogatta első lakáshoz jutók támogatása jogcímen a Felsőlajos községbe betelepülő fiatalokat, de a minél szélesebb körű letelepedés elősegítése érdekében nem kizárólag az első lakáshoz jutást segíti támogatás formájában, hanem ezen rendelet elfogadása esetén valamennyi letelepedni vágyót lakás célú támogatásban részesít a rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén.

### *2. Részletes indokolás*

#### *1.§-hoz*

Az önkormányzati rendelet a támogatásban részesíthetők körét határozza meg, továbbá a támogatás nyújtásának feltételeit, valamint azon eseteket amikor a támogatás nem vehető igénybe. Szabályozza, hogy mely ingatlanra adható a támogatás, továbbá szabályozza azt is, hogy az ingatlan a kérelmezők közös tulajdonába, egyedülálló kérelmező esetén kizárólagos tulajdonába kell hogy kerüljön.

#### *2. §-hoz*

Szabályozza a támogatás összegét, a támogatás kifizetésének feltételét, továbbá annak szankcionálását amennyiben a támogatottak nem rendeltetésszerűen használják fel a kapott támogatást.

#### *3. §-hoz*

A kérelem benyújtásának formai szabályait határozza meg.

#### *4. §-hoz*

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza, figyelemmel arra, hogy az újonnan elfogadásra kerülő rendelet egy jogcímen tartalmaz minden támogatási formát.

#### *5. §-hoz*

A rendelet hatálybalépését szabályozza.